

## **Charmigt kontor i ett av Gustavsbergs äldsta hus uthyres – en unik arbetsmiljö**

Ett rum ca 40 kvadratmeter  
Hyra 8 000 kr – 11 000 kr beroende på val.



Kontoret ligger på övervåningen i ett av Gustavsbergs äldsta hus, byggt 1874. Här erbjuds en unik möjlighet att arbeta i en miljö som förenar sekelskiftescharm med modern bekvämlighet. Upplev en fridfull arbetsmiljö med en vacker trädgård, växthus och närhet till såväl hamnen som skärgården.

Buss 474, motorvägsbussen, stannar precis utanför och tar dig till Slussen på bara 25 minuter. Det finns även parkeringsmöjligheter precis tvärs över gatan. Du får tillgång till en egen ingång via den mysiga baksidan eller genom caféet.

De vackra takkuporna, spröjsade fönster och det eleganta snickeriet skapar en underbar sekelskiftesatmosfär. Kontoret är utrustat med ett modernt helkaklat badrum med dusch och tvättmaskin, samt ett komplett kök för enkel fika och måltider. Här finns dessutom en rymlig matplats, skrivbord och en TV-hörna. Den nuvarande möbleringen kan anpassas efter dina behov och är för närvarande inredd för övernattnig.

Jag driver min konstnärsverksamhet i en nybyggd ateljé på fastigheten. Anette, som sköter caféet i min tidigare ateljé, och jag bor i det gamla huset.

Anders Wallin Villagatan 1 134 41 Gustavsberg Sverige Mobil: 070 561 47 21

Anders Wallin  
Villagatan 1 134 41  
Gustavsberg Sweden  
mobil 004670 561 47 21

[www.awallin.se](http://www.awallin.se)  
Insta. [artistanderswallin](#)  
Faceb. [Anders Wallin](#)























